

百色市田阳区田州镇定律村企业撬装加油项目投资 基本情况介绍

一、项目背景

据公安部交管局统计数据显示，截至 2018 年 6 月底，全国机动车保有量达 3.19 亿辆，其中新能源汽车保有量达 199 万辆。据税务总局统计评估中国 2018 年成品油销售量可达 3 亿吨，但实际有 5 亿吨年销量。中国现有合法手续加油站 10.8 万座，加油站与车辆密集度配置不均，导致我国合法加油站年销售成品油量只有 3 亿吨左右，还有 2 亿吨左右是通过黑加油点销售出去了。这些黑加油点的存在，不仅造成国家大量税收流失，而且还给社会带来很大安全风险隐患及安全事故损失。

二、防爆撬装式加油站

全国 2 亿吨成品油以黑加油点销售方式存在，需要安全合法的加油站点来承载，但在城乡供建设传统加油站的土地资源无法满足需求，所以防爆撬装式加油站项目顺势而生。每座防爆撬装式加油站年最少销售 1000 吨计算，年 2 亿吨销售量需要 2 万座，全国 333 多个地级市平均每市需要 60 座防爆撬装式加油站。

撬装设备解决的痛点：

- 1、解决黑加油站点逃税难题，及破解企业车辆用油成本降低难题
- 2、解决企事业内传统加油设施安全和环保难管控的问题。
- 3、解决普通投资人“由于加油充电站投资门槛高无法参与投资”的问题。
- 4、解决国防能源分散储备抗打击的难题
- 5、践行国家节能减排政策，助力国家打赢蓝天绿水保卫战。

撬装设备五大特色：

占地面积小：防爆撬装加油装置占地面积仅为 20-50 平方米，加上站房后占地面积在 100 平方米，若考虑加油车辆调头等加油便捷及衍生业务问题，站点设立占地面积 800 平方米以上为佳。

施工周期短：撬装式加油装置是标准化、模块化、工厂式生产的一种新型加油整体设备，可以实现在投放现场快速吊装、调试，快速应用的产品，撬装产品从吊装、接电到运营，一般在 1-7 天左右时间即可加油使用。

投资省可以重复利用，风险小：单站基础建设全部投资在 250 万左右，包括撬装设备及撬装设备所涉及的消防设计、安装工艺设计、消防专篇、安全设施专篇、安全评价、规划、消防、防雷、安监、土建等全部投入；整体移动方便快捷。

保护土壤水源、环保：撬装加油装置的双层壁油罐在地面之上，不存在地埋油罐对地下水缓慢泄漏污

染等隐患问题，可有效防止地下水污染。因此可以在水源保护区等特殊环境使用。

本质安全：撬装油罐阻隔防爆技术以及其它安全环保功能设计，确保撬装式加油装置遇到明火、枪击、雷击、静电等都不会爆炸，所以是本质安全。

三、项目用地基本情况介绍

本案位于百色市田阳县田州镇苏源万和新城北侧（百色大道旁），土地权属为田阳县田州镇定律村 5 组，拟规划面积为 5 亩（约 3330 平方米）。该地块用地性质为三产用地，符合设立撬装加油站的基本要求。

该地段紧邻主道（百色大道），交通便利四通八达；距离田阳汽车总站仅 700 米，周边涉及汽车、农机、运输等行业的企业众多，存在大量用油需求。

场地规划面积为 5 亩，除建设防爆撬装式加油站外，还可衍伸作物流仓储、停车场、汽车充电站、汽车养护等与车辆相关的业务产业扩容。

四、合作方式

本项目拟通过公开招标的形式甄选投资人（站点权属人），本着公平、公正、诚信、互利的原则共同完成标的站点的设立。

广西通科达新能源有限公司（以下简称“通科达公司”）成立于 2020 年 8 月 4 日。系中国石化茂名分公司战略合作伙伴。与广西中石油，中海油有长期的项目合作。

通科达公司致力于防爆撬装式加油站广西区境内业务拓展，带给客户品质更优，价格更惠的成品油使用体验。

通科达公司已经与场地权属人（田阳县田州镇定律村 5 组）达成共识，可以确保投资人中标后，按照标书计划签订土地租赁协议并配合投资人对项目扩容模块的立项申报事宜。场地面积为 5 亩，由投资人中标后跟场地权属人另行租赁，签订租赁合同，场地租金为 15 万元/年，可租 20 年，具体租用年限，可由投资人决定。

项目基础投资额为 250 万元/站，用以完成标的站点的设计，基础建设（仅防爆撬装式加油设备范围），防爆撬装式加油设备的安装及相关手续的报备、审批、验收等，具体事项见附件 2：《站点审批和建设流程》1-12 项。

1、出资方式：投资人根据站点落地进度向通科达公司支付费用（签署《委托办理撬装式加油装置落地使用手续协议》（详见第五章合同文本）当日支付总投资额 40%-60%费用，站点手续完备并通过验收后 2 个工作日内支付剩余费用）；

2、成品油采购管理：为保障站点经营的合法性以及所使用油品的质量，投资人须与通科达公司签订为期 2 年的《柴油供应合同》（合同内容见附件 3）；

3、油料加注管理：站点审批手续属于内供用油手续，不得对外经营，只允许站点权属公司（投资人）所属会员以及合作单位会员车辆进站加油，每日用油情况将通过通科达公司的管理系统进行监管且以 T+1 的形式扣减 1.5% 结算手续费后向站点权属公司（投资人）结算费用；

4、财会保障服务（通科达公司按 10000 元/年/站点向投资人收取）：

（1）开展法律、财务、行业等公司运营治理方面的工作，对公司在治理财务管理，行业发展等现状分析、存在问题、未来的发展规划及相应的风险给予提示，并给予规范建议，制定相应的改制方案。

（2）建立健全甲方授权管理公司的财务管理制度体系、做好司各项全盘账，指导财务相关人员业务，把控财务风险、规范财务工作，为公司做好资金管理服务。

（3）全程税务筹划，根据不断变化的税务征收政策，为甲方提出合理有效的纳税策略，经营成本监控，提高利润率。

五、合同签订

1、中标人领取中标通知书后，按规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与招标人代表签订合同。如中标人为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与招标人代表签订合同。

2、签订合同时间：自中标通知书发出之日起 25 日内（注：中标通知书发出之日起 25 日内必须签订合同。）

3、中标后，甲乙双方签订项目合同的同时，须签订《委托办理撬装式加油装置落地使用手续协议》、《柴油供应合同》。

服务需求一览表

标段		B 标段				
序号	标的的名称	单位	数量	服务参数	分项预算合计（元）	
1	广西田阳区田州镇敢壮大道企业撬装加油项目投资	项	1	<p>(1) 拟招标站点投资人，由投资人自筹资金负责全额投入项目站点建设及审批所需的全部资金，投资人负责加油站运营和管理，实行自负盈亏、独立核算并自行承担全部风险。</p> <p>(2) 中标后由投资人出资 250 万元/站作为站点前期建站服务费，招标人负责前期建站工作，包括场地预审、场地签约、项目公司的设立及相关执照的办理、项目的立项申报及审批、住建消防报批（设计、出图、地勘、审核、验收）、场地基础建设、50 立方米双舱平台双油机防爆撬装加油装置（柴/柴）、防雷检测、应急预案、安评及验收、撬装基础、防雷接地、防静电、消防设施（常规项）、人员招聘及培训、加油管理系统（带卡）等工作（具体服务内容详见附件 2《站点审批和建设流程》1-12 项），对项目工程质量、安全生产负总责。</p> <p>(3) 投资风险说明：投资人自行承担项目投资的全部风险。</p>	前期建站投资金额	2500000.00
					站点后续运营投资额	投资金额不限，站点后续经营、场地扩增及衍生业务建设所需的投资由投资人根据自身运营情况及增值业务等自行决定需投入资金的数量。

招标清单及服务参数

广西田阳区田州镇敢壮大道企业撬装加油项目投资投资人 基本情况介绍

一、项目背景

据公安部交管局统计数据显示，截至 2018 年 6 月底，全国机动车保有量达 3.19 亿辆，其中新能源汽车保有量达 199 万辆。据税务总局统计评估中国 2018 年成品油销售量可达 3 亿吨，但实际有 5 亿吨年销量。中国现有合法手续加油站 10.8 万座，加油站与车辆密集度配置不均，导致我国合法加油站年销售成品油量只有 3 亿吨左右，还有 2 亿吨左右是通过黑加油点销售出去了。这些黑加油点的存在，不仅造成国家大量税收流失，而且还给社会带来很大安全风险隐患及安全事故损失。

二、防爆撬装式加油站

全国 2 亿吨成品油以黑加油点销售方式存在，需要安全合法的加油站点来承载，但在城乡供建设传统加油站的土地资源无法满足需求，所以防爆撬装式加油站项目顺势而生。每座防爆撬装式加油站年最少销售 1000 吨计算，年 2 亿吨销售量需要 2 万座，全国 333 多个地级市平均每市需要 60 座防爆撬装式加油站。

撬装设备解决的痛点：

- 1、解决黑加油站点逃税难题，及破解企业车辆用油成本降低难题
- 2、解决企事业内传统加油设施安全和环保难管控的问题。
- 3、解决普通投资人“由于加油充电站投资门槛高无法参与投资”的问题。
- 4、解决国防能源分散储备抗打击的难题
- 5、践行国家节能减排政策，助力国家打赢蓝天绿水保卫战。

撬装设备五大特色：

占地面积小：防爆撬装加油装置占地面积仅为 20-50 平方米，加上站房后占地面积在 100 平方米，若考虑加油车辆调头等加油便捷及衍生业务问题，站点设立占地面积 800 平方米以上为佳。

施工周期短：撬装式加油装置是标准化、模块化、工厂式生产的一种新型加油整体设备，可以实现在投放现场快速吊装、调试，快速应用的产品，撬装产品从吊装、接电到运营，一般在 1-7 天左右时间即可加油使用。

投资省可以重复利用，风险小：单站基础建设全部投资在 250 万左右，包括撬装设备及撬装设备所涉及的消防设计、安装工艺设计、消防专篇、安全设施专篇、安全评价、规划、消防、防雷、安监、土建等全部投入；整体移动方便快捷。

保护土壤水源、环保：撬装加油装置的双层壁油罐在地面之上，不存在地埋油罐对地下水缓慢泄漏污

染等隐患问题，可有效防止地下水污染。因此可以在水源保护区等特殊环境使用。

本质安全：撬装油罐阻隔防爆技术以及其它安全环保功能设计，确保撬装式加油装置遇到明火、枪击、雷击、静电等都不会爆炸，所以是本质安全。

三、项目用地基本情况介绍

本案位于百色市田阳县田州镇敢壮大道气象局旁（气象局新址南面），土地权属为田阳县田州镇河东社区，拟规划面积为 5 亩（约 3330 平方米）。该地块用地性质为办公用地，符合设立撬装加油站的基本要求。

该地段紧邻主道（敢壮大道），距离百色巴马机场仅 1.2 公里，交通便利四通八达，周边落户多家运输物流及工程企业，存在大量用油需求。

场地规划面积为 5 亩，除建设防爆撬装式加油站外，还可衍伸作物流仓储、停车场、汽车充电站、汽车养护等与车辆相关的业务产业扩容。

四、合作方式

本项目拟通过公开招标的形式甄选投资人（站点权属人），本着公平、公正、诚信、互利的原则共同完成标的站点的设立。

广西通科达新能源有限公司（以下简称“通科达公司”）成立于 2020 年 8 月 4 日。系中国石化茂名分公司战略合作伙伴。与广西中石油，中海油有长期的项目合作。

通科达公司致力于防爆撬装式加油站广西区境内业务拓展，带给客户品质更优，价格更惠的成品油使用体验。

通科达公司已经与场地权属人田阳县田州镇河东社区达成共识，可以确保投资人中标后，按照标书计划签订土地租赁协议并配合投资人对项目扩容模块的立项申报事宜。场地面积为 5 亩，由投资人中标后跟场地权属人另行租赁，签订租赁合同，场地租金为 15 万元/年，可租 20 年，具体租用年限，可由投资人决定。

项目基础投资额为 250 万元/站，用以完成标的站点的设计，基础建设（仅防爆撬装式加油设备范围），防爆撬装式加油设备的安装及相关手续的报备、审批、验收等，具体事项见附件 2：《站点审批和建设流程》1-12 项。

1、出资方式：投资人根据站点落地进度向通科达公司支付费用（签署《委托办理撬装式加油装置落地使用手续协议》（详见第五章合同文本）当日支付总投资额 40%-60%费用，站点手续完备并通过验收后 2 个

工作日内支付剩余费用);

2、成品油采购管理：为保障站点经营的合法性以及所使用油品的质量，投资人须与通科达公司签订为期 2 年的《柴油供应合同》（合同内容见附件 3）；

3、油料加注管理：站点审批手续属于内供用油手续，不得对外经营，只允许站点权属公司（投资人）所属会员以及合作单位会员车辆进站加油，每日用油情况将通过通科达公司的管理系统进行监管且以 T+1 的形式扣减 1.5% 结算手续费后向站点权属公司（投资人）结算费用；

4、财会保障服务（通科达公司按 10000 元/年/站点向投资人收取）：

（1）开展法律、财务、行业等公司运营治理方面的工作，对公司在治理财务管理，行业发展等现状分析、存在问题、未来的发展规划及相应的风险给予提示，并给予规范建议，制定相应的改制方案。

（2）建立健全甲方授权管理公司的财务管理制度体系、做好司各项全盘账，指导财务相关人员业务，把控财务风险、规范财务工作，为公司做好资金管理服务。

（3）全程税务筹划，根据不断变化的税务征收政策，为甲方提出合理有效的纳税策略，经营成本监控，提高利润率。

五、合同签订

1、中标人领取中标通知书后，按规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与招标人代表签订合同。如中标人为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与招标人代表签订合同。

2、签订合同时间：自中标通知书发出之日起 25 日内（注：中标通知书发出之日起 25 日内必须签订合同。）

3、中标后，甲乙双方签订项目合同的同时，须签订《委托办理橇装式加油装置落地使用手续协议》、《柴油供应合同》。

附件：1

站点选址要求

1、该土地具备建设撬装加油站条件。

(1) 确定土地性质（当地国土确认能否建立撬装加油站）。不能办理的土地性质具体见下划线字。

(2) 该场地租赁合同。

(3) 该项目法人身份证，或项目发起人身份证（正反面）。

(4) 场地证明（村委证明或土地证），告知村委，并村委同意建设撬装加油站。

(5) 土地面积在 200 m²-2000 m² 以上。

(6) 租赁期应大于或等于 3 年。

2、该土地无任何产权及债务纠纷。

拟安装撬装式加油装置的企业场地不允许选择绿化地、林业用地（林场除外）、农用地（农民专业合作社除外）、水源地、没有权属证的场地等

3、其他要求：

撬装式加油装置（站）与站外建、构筑物的防火距离（m）：

项 目		撬装式加油装置	
		V > 20m ³	V ≤ 20m ³
重要公共建筑物		50	50
明火或散发火花地点		25	25
民用建筑物保 护类别	一类保护物	20	16
	二类保护物	16	12
	三类保护物	12	10
甲、乙类物品生产厂房、库房和甲、乙类液体储罐		22	18
其它类物品生产厂房、库房和丙类液体储罐以及容积不大于 50m ³ 的埋地甲、乙类液体储罐		16	15

附件 2:

《站点审批和建设流程》

项目	用途（用时）	
1、场地预审	意向场地位置信息采集，发相关部门预审核（2 天）	
2、场地签约	经相关部门核准，确定场地可建设撬装站后，进行场地签约（2-5 天）	
3、公司的设立及相关执照的办理	注册成立公司或将在营公司相关材料提交到相关部门（7-10 天）	
4、项目的立项申报及审批	各监管部门对站点项目的审批许可（5-8 天）	
5、住建消防报批（设计、出图、地勘、审核、验收）	含测绘、图纸设计、审图费用、验收出图等（15-20 天）	
6、场地基础建设	地面硬化【限撬装加油装置安装所需基座区域】（5-7 天）	
7、50 立方米双舱双平台双油机防爆撬装加油装置（柴/柴）	正规厂家订购设备，符合 SH/T3134-2020 规范（15-30 天）	
8、人员招聘及培训	站点员工必须持安监部门颁发的《安全员》证上岗（14-20 天）	
9、加油管理系统（带卡）	燃油加注数据的管理（20-30）	
10、防雷检测、应急预案、安评及验收	项目涉及危化品，消防设备及验收必须通过（25-30 天）	
11、撬装基础、防雷接地、防静电、消防设施（常规项）	按照国家要求规范、对电力、消防工程规范验收	
12、购置办公设施设备	日常办公业务的保障（3-5 天）	
增值服务 费用另 计	**、站点办公区（含便利店和卫生间）建设和装修	基础建筑建设（15-20 天）
	**、物流站仓库建设	场地超 2000 m ² 时可选（30-45 天）
	**、环评	如实际场地验收需要该项目，则增加 30 天
	**、进出车辆识别系统	安全管理的关键（5-7 天）
	**、首批油料进购	
经营前全面调试和演练（2 天）		
开始经营（自开始立项直至获准营业，共需 90-120 天）		

附件 3:

柴油供应合同

合同编号: TKD-CG-G2022 -

签订时间: 年 月 日

甲方(购货方): _____

工商注册号: _____

授权代表: _____

乙方(供货方): 广西通科达新能源有限公司

工商注册号: 91451200MA5PQLU09N

授权代表: _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,本着平等互利、等价有偿的原则,经双方协商一致,订立本合同。

一. 合同标准

乙方向甲方供应符合国家标准的 0#成品油。

二. 合同数量

供应时间: 从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

油品名称	规格型号	数量(吨)
车用柴油(VI)	0#	

三. 相关费用

油品运输所需运费由甲方承担。甲方委托乙方配送,应提前_____天书面或者电话通知乙方。

四. 油品运输与验收

1. 乙方向甲方所供油品必须符合国家标准。合同期内,本合同所依据的国家质量标准如发生变化,合同双方应无条件地以新版本的国家质量标准为本合同的执行标准。

2. 发货数量以乙方提货单载明数据为准,油库付油计量误差在国家规定范围(按国家颁布的计量法规定不超过 $\pm 3.5\%$)之内,超出国家规定范围的部分,双方协商解决。

3. 甲方应在提取油品时,甲方本人(或者书面委托一工作人员)对油品的数量和质量进行验收,甲乙双方可以按约定提取油品样品,共同封存油样。甲方对油品数量和质量有异议的,应在 12 小时内提出,否则应视为乙方所交付的油品数量和质量完全符合合同约定。

4. 甲方在验收期内对油品数量和质量提出异议的,甲方负有妥善保管油品的义务。甲方

认为油品质量不符合合同约定的，甲乙双方应共同选择检验机构对油样进行检验，并以该检验机构的检验结果作为确认油品质量的依据。如检验结果符合合同约定标准，检验费及相关费用由甲方承担。否则，检验费由乙方承担。

五. 结算

原则上现款现货，款到乙方银行账户后甲方方可提油。第一车货款另行协商。供应价格依据当时中国石油/中国石化同类油品市场批发价格为基准，乙方保证供应油品价格不高于中国石油/中国石化当期同类油品市场批发价格（不包含运费），具体价格经双方协商后最终确认。

六. 违约责任

本合同约定的不可抗力不能构成违约的原因。

因季节变换需更换油品品号（如0#与-10#的更替），双方另行协商。

七. 合同变更与解除

双方协商一致可变更或解除本合同。合同变更或解除应采取书面形式。合同解除后，原合同中的结算、清理和争议解决条款仍然有效。

八. 不可抗力

由于不可抗力，如战争、火灾、地震、台风、洪水等自然灾害及其他不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致不能履行本合同义务，受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。并及时清算余款。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。甲方所签收单据均视为补充协议。

本合同一式四份，甲方执2份，乙方执2份。

购货方（甲方）： _____

联系人： _____

身份证： _____

电话： _____

供货方（乙方）： _____

联系人： _____

身份证： _____

电话： _____

签署日期：

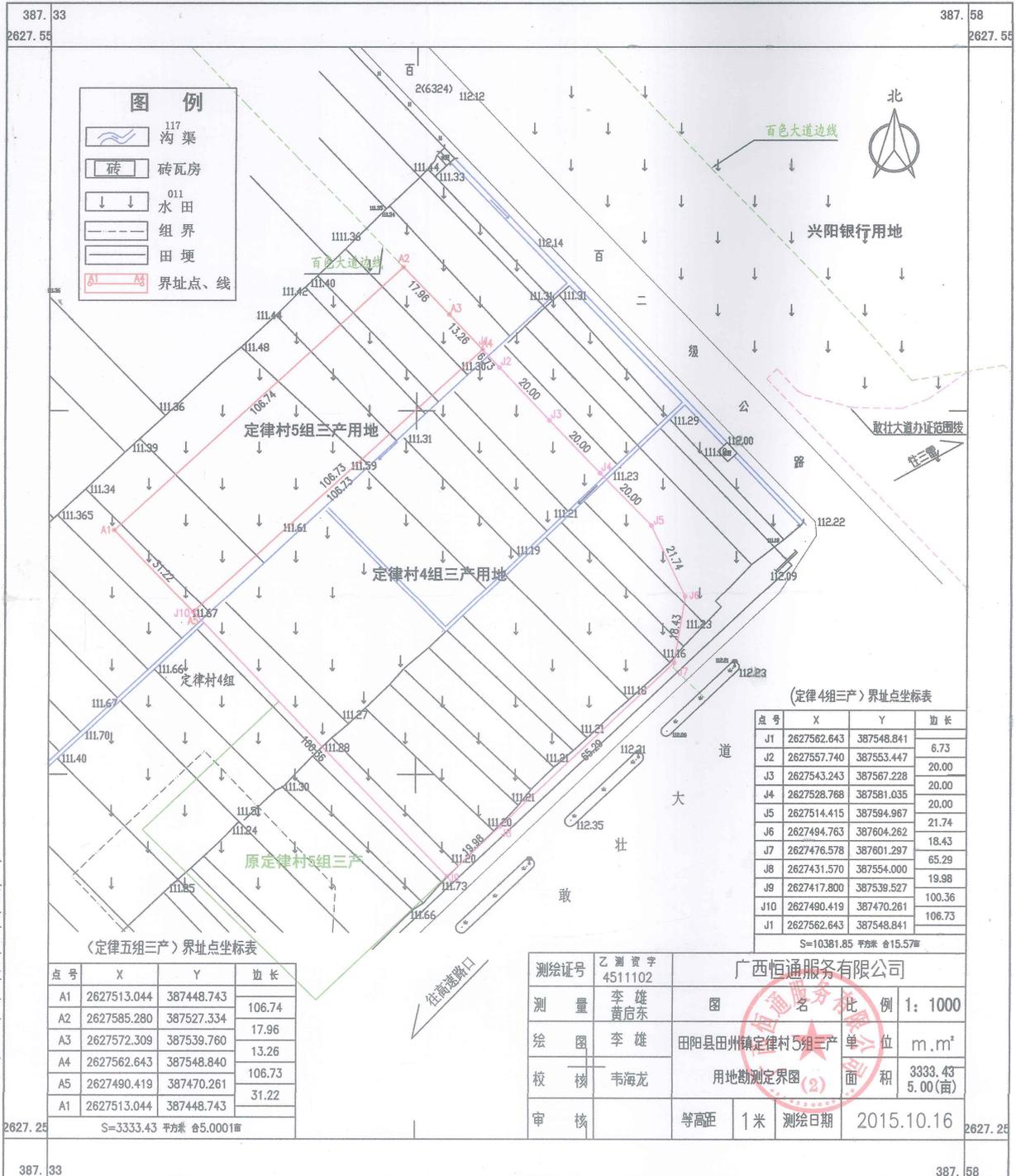
附件 4:

A 标段站点位置示意图



田阳县田州镇定律村5组三产用地勘测定界图

2627.2 - 387.3



图例

- 117 沟渠
- 砖瓦房
- 011 水田
- 组界
- 田埂
- 界址点、线

(定律五组三产) 界址点坐标表

点号	X	Y	边长
A1	2627513.044	387448.743	106.74
A2	2627585.280	387527.334	17.96
A3	2627572.309	387539.760	13.26
A4	2627562.643	387548.840	106.73
A5	2627490.419	387470.261	31.22
A1	2627513.044	387448.743	

(定律四组三产) 界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2627562.643	387548.841	6.73
J2	2627557.740	387553.447	20.00
J3	2627543.243	387567.228	20.00
J4	2627528.768	387581.035	20.00
J5	2627514.415	387594.967	21.74
J6	2627494.763	387604.262	18.43
J7	2627476.578	387601.297	65.29
J8	2627431.570	387554.000	19.98
J9	2627417.800	387539.527	100.36
J10	2627490.419	387470.261	106.73
J1	2627562.643	387548.841	

S=10381.85 平方米 合15.57亩

测绘证号	乙测资字 4511102	广西恒通服务有限公司	
测量	李雄 黄启东	图名	比例 1:1000
绘图	李雄	田阳县田州镇定律村5组三产	单位 m.m ²
校核	韦海龙	用地勘测定界图	面积 3333.43 5.00(亩)
审核		等高距 1米	测绘日期 2015.10.16

广西恒通服务有限公司

2015年10月数字化测图。
1980西安坐标系。
1985国家高程基准，等高距为1米。
1996年版图式计算机绘图。

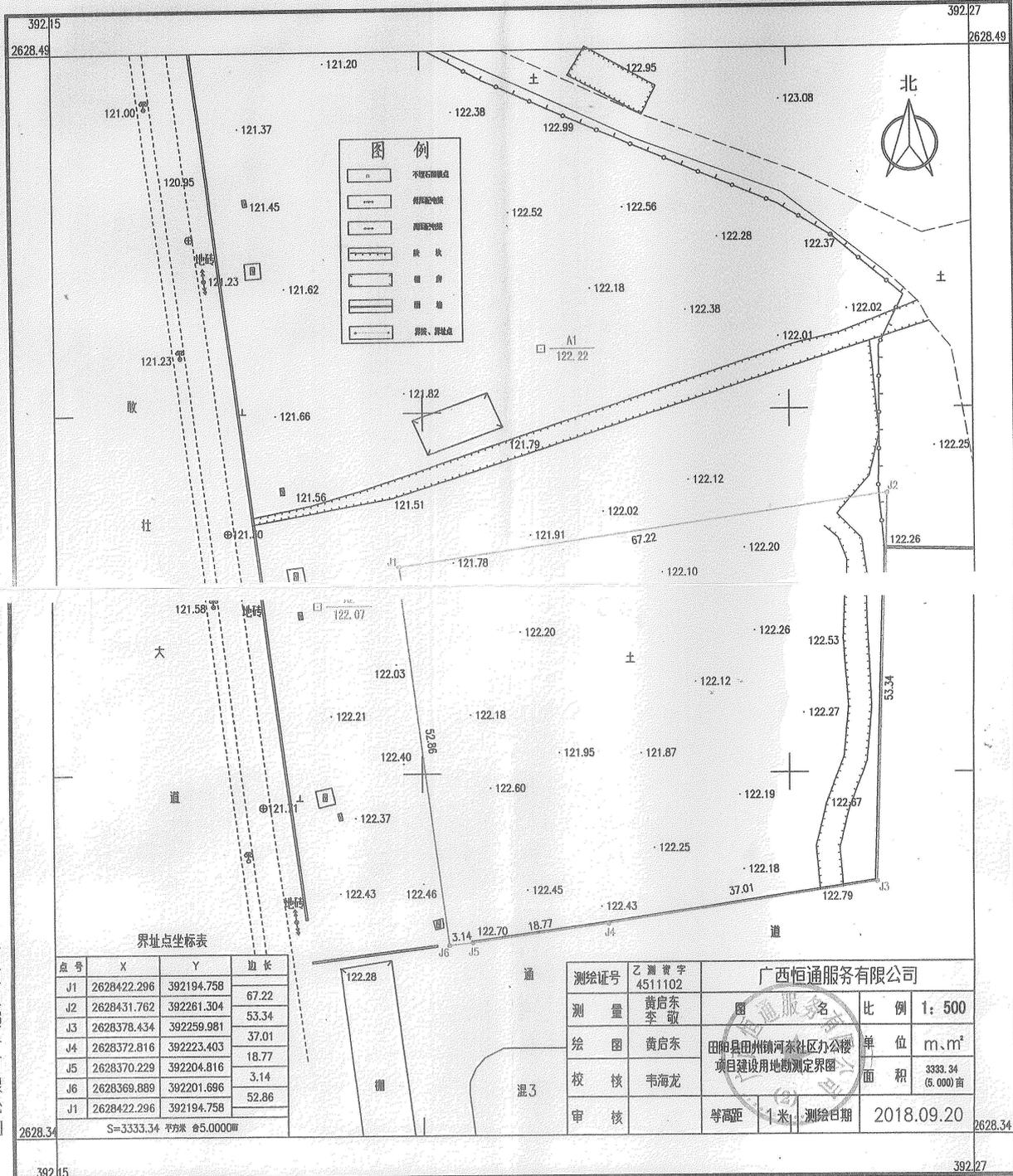
1:1000

B 标段站点位置示意图



田阳县田州镇河东社区办公楼项目用地勘测界定图

2628.344-392.148



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2628422.296	392194.758	67.22
J2	2628431.762	392261.304	53.34
J3	2628378.434	392259.981	37.01
J4	2628372.816	392223.403	18.77
J5	2628370.229	392204.816	3.14
J6	2628369.889	392201.696	52.86
J1	2628422.296	392194.758	

S=3333.34 平方米 合5.000亩

测绘证号	乙测资字 4511102	广西恒通服务有限公司	
测量	黄启东 李敬	图名	比例 1:500
绘图	黄启东	田阳县田州镇河东社区办公楼项目建设用地勘测界定图	单位 m ²
校核	韦海龙	面积	3333.34 (5.000)亩
审核		等高距 1米	测绘日期 2018.09.20

广西恒通服务有限公司

1980年西安坐标系。
1985年国家高程基准，等高距1米
GB/T 20257.1-2007 第一部分地形图图式。
2018年09月20日

1:500